



UBYTOVACÍ A PROVOZNÍ ŘÁD

Terénní stanice Mohelský mlýn

Tento ubytovací a provozní řád platí pro ubytování a pohyb všech osob v celém objektu terénní stanice Mohelský mlýn, která je ve vlastnictví Ústavu biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i. se sídlem Květná 8, Brno, IČ: 68081766. Každý návštěvník je povinen seznámit se s provozním řádem a dodržovat jej. V případě jeho hrubého nebo opakovaného porušování mají provozovatelé objektu právo ubytování zrušit a neukázněného hosta okamžitě vykázat z areálu.

Objekt se skládá z hlavní obytné budovy s kapacitou 19 lůžek. Nově zrekonstruovaná část s učebnou má kapacitu ubytování 8 osob, výměnek disponuje kapacitou 4 lůžek, pokoje v podkroví nad laboratořemi disponují 18 lůžky. V areálu se dále nachází letní kuchyně, venkovní posezení s grilem a ohniště, jejichž využití je součástí objednávky. Zapůjčení terénní laboratoře po domluvě při objednávce.

PŘI NÁSTUPU K POBYTU / ÚHRADA ZA POBYT:

V ubytovacím zařízení můžeme ubytovat pouze zájemce o ubytování, který se řádně předem přihlásil, vyplnil rezervační formulář včetně termínu, počtu osob, fakturačních údajů a zaplatil nejdéle týden před nástupem vystavenou fakturu za pobyt. **Nejméně 3 dny před nástupem si budoucí ubytovaný dohodne konkrétní čas příjezdu a předání areálu se správcem areálu (kontakt níže).**

Nástup k pobytu, není-li dohodnuto jinak, je od 15:00 hodin. Ukončení pobytu a předání areálu (nebo pokojů v případě individuálních pobytů) je ve 12:00 hodin. Pokud se host zdrží déle než do výše uvedené hodiny, může mu být účtován další den. Při převzetí areálu předloží vedoucí organizovaného pobytu nebo jednotlivec provozovatelům svůj občanský průkaz, platný cestovní pas nebo jiný platný doklad totožnosti. Při nástupu pobytu bude ubytovanému areál předán písemným protokolem, při ukončení pobytu taktéž. Za vlastníka objektu toto vyřizuje správce areálu. Před svým odjezdem ho proto kontaktujte, abyste si dohodli přesný čas předání areálu.

Úhradu za ubytování a služby s tím spojené je host povinen zaplatit předem převodem na účet nejpozději týden před nástupem k ubytování, a to ve výši dle platného ceníku, nebudou-li dohodnuty předem jiné podmínky. Úhradu ubytovaný provádí ve prospěch toho provozovatele, s kterým ubytování sjednal. Případný přeplatek / nedoplatek bude hrazen na vrub nebo ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

Nastavení teplé vody, topení:

- hlavní budova: teplá voda je nahřívána bojlerem stabilně min. na 60°C, topení se ovládá přímo na přímotopu,
- výměnek: teplá voda je nahřívána bojlerem stabilně min. na 60°C, ústřední topení se reguluje radiátory v každé místnosti a dále řídicí jednotkou umístěnou v ložnici,
- letní kuchyň: teplá voda je nahřívána bojlerem stabilně min. na 60°C, topení se ovládá přímo na přímotopu,
- učebna, pokoje nad učebnou a laboratoře: teplá voda je nahřívána bojlerem stabilně min. na 60°C. Topení se reguluje radiátory v každé místnosti a dále řídicími jednotkami umístěnými:
 - pro učebnu, společenskou místnost nad učebnou a 2 pokoje nad učebnou - v patře přímo naproti schodišti,
 - pro laboratoře: v laboratoři č. 1 vpravo u dveří
 - pro ubytovací část nad laboratořemi: v patře na konci chodby

Ovládání řídicí jednotky topení (výměnek, společenská místnost nad učebnou, laboratoře): displej ukazuje aktuální teplotu v místnosti. Pro změnu teploty – zvýšení / snížení podržte kolečko v dolní poloze. V okamžiku, kdy začne blikat, přidávejte / ubírejte teplotu až na požadovanou úroveň. Poté pusťte tlačítko.

Ovládání řídicí jednotky topení v ubytovací části nad laboratořemi: displej ukazuje aktuální teplotu v místnosti. Pro změnu teploty – zvýšení / snížení stiskněte tlačítko + / - až na požadovanou úroveň.

JE ZAKÁZÁNO:

V celém objektu je zakázáno kouřit. Dále je zakázáno ubytovat domácí zvířata, mimo psů a koček. Pobyť domácích zvířat je možný pouze v přízemí výměnku a v přízemí hlavní budovy. Ubytovaný zodpovídá za případné znečištění těmito zvířaty a je povinen na svůj náklad znečištění odstranit, včetně úhrady případných škod.

Na pokojích není dovoleno užívat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně a s výjimkou osobních přenosných počítačů.

PLATÍ PŘÍSNÝ ZÁKAZ VAŘENÍ NA VŠECH POKOJÍCH.

PLATÍ PŘÍSNÝ ZAKÁZ PŘEMÍSŤOVAT NÁBYTEK, LŮŽKOVINY A LOŽNÍ PRÁDLO.

JE STRIKTNĚ ZAKÁZÁN POBYT DOMÁCÍCH ZVÍŘAT V PROSTORÁCH S KOBERCII!!

PLATÍ PŘÍSNÝ ZÁKAZ VSTUPOVAT DO PROSTORU KOTELEN A JAKKOLIV MANIPULOVAT SE ZAŘÍZENÍMI NACHÁZEJÍCÍMI SE V KOTELNÁCH, STEJNĚ TAK JAKO SE ZÁSOBNÍKEM PLYNU UMÍSTĚNÉHO VE VYHRAZENÉM PROSTORU!!!

PLATÍ PŘÍSNÝ ZÁKAZ MANIPULOVAT S OHNĚM V OCHRANNÉM PÁSMU 5 METRŮ V OKOLÍ ZÁSOBNÍKU PLYNU!!!

PLATÍ PŘÍSNÝ ZÁKAZ UMISŤOVAT JAKÉKOLIV PŘEDMĚTY NA AKUMULAČNÍ KAMNA A PŘÍMOTOPY A V JEJICH BLÍZKOSTI 50CM

PLATÍ PŘÍSNÝ ZÁKAZ VHAZOVÁNÍ HYGIENICKÝCH POTŘEB A VLNĚNÝCH UBROUSKŮ DO WC!!!

OSTATNÍ PODMÍNKY:

Za pohyb osob mladších 18 let po celém areálu včetně louky a prostoru kolem náhonu odpovídají rodiče, zákonní zástupci nebo dospělý dozor a to i v případě použití pískoviště.

Při použití venkovního ohniště je nutné u ubytovaných mladších 18 let dozoru dospělých, je třeba dbát pravidel bezpečnosti při zacházení s ohněm. **Při odchodu z prostoru venkovního ohniště uhasit žhavé uhlíky vodou a uklidit okolí včetně ohniště.** Dřevo k topení používá ubytovaný vlastní.

Vařit je možné pouze v prostorách k tomu určených, tj. v kuchyních. Při odchodu z kuchyně vždy vypínat veškeré kuchyňské přístroje včetně vytažení rychlovarných konvic a vaříčů ze zásuvek.

V době od 22:00 hodin do 7:00 hodin zachovávat v ubytovacím zařízení klid. Nerušit ostatní ubytované křikem, hlučným zpěvem, hudbou či jiným hlukem. Majitel objektu neodpovídá za zranění a poškození majetku uživatelů a ubytovaných a ztráty jejich osobních věcí. Odpovědnost ve vztahu k fyzickým a právníckým osobám se řídí občanským zákoníkem.

Odvoz komunálního a tříděného odpadu umístěného v kontejnerech před objektem je zajištěn provozovatelem.

Parkování u objektu je možné na pozemku vlastníka před vjezdovou branou! Zákaz vjíždění vozidly do areálu!!!

Hasící přístroje včetně pokynů PO (protipožární ochrany) jsou rozmístěny po objektu dle příslušných směrnic.

Lékárnička je umístěna vedle vstupních dveří do zasedací místnosti (učebna).

PŘI KAŽDÉM ODKHODU:

Ubytovaný je povinen při opuštění terénní stanice zamknout vstup do všech budov, včetně vstupní branky a vjezdové brány, zavřít okna, vypnout elektrospotřebiče a zhasnout světla, uzavřít vodovodní baterie.

PŘI UKONČENÍ POBYTU:

Ubytovaný je povinen:

- zamknout vstup do všech budov, včetně vstupní branky a vjezdové brány,
- zavřít okna,
- vypnout elektrospotřebiče a zhasnout světla,
- uzavřít vodovodní baterie,
- bojler nevypínat, nechat nastavený na 60°C
- **přenastavit teplotu vytápění na řídicích jednotkách na 12 stupňů!!!**
- stáhnout všechny regulační ventily na radiátorech na znak *,
- vypnout přímotopy,
- **umístit použité povlečení u hlavních dveří do každé budovy**
- **zajistit hrubý úklid, vynesení odpadků do popelnic, umytí použitého nádobí a ukližení nádobí do kuchyňských linek, odkud si jej zapůjčil,**
- **zajistit úklid venkovního ohniště a grilu.**

Při odjezdu je ubytovaný povinen odevzdat klíče v předem domluveném času správci areálu. V případě ztráty klíčů hradí host náklady související s jejich celkovou výměnou včetně klíčové vložky.

Ubytovaný je povinen hlásit provozovatelům jakékoliv závady a poškození majetku, které v souvislosti s jeho pobytem vznikly a tyto škody uhradit, stejně tak i takové poškození majetku, jež vznikly před začátkem jeho pobytu, ale ubytovaný je včas při zahájení pobytu nenahlásil provozovatelům.

Přejeme Vám hezký pobyt.

V případě jakýchkoliv problémů volejte:

správce areálu

p. Staněk 720 738 680

p. Staňková – 797 630 800, 720 738 679

technik

p. Veleba – 728 071 865

p. Pospíšilová – 736 449 061

Platnost a účinnost tohoto provozního řádu je od 1.1.2026

Schválil: prof. Mgr. et Mgr. Josef Bryja, Ph.D.

ředitel

Ústav biologie obratlovců AV ČR, v. v. i.

Květná 8

603 00 Brno

IČ: 68081766